

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดยบริษัท วีวันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้ นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพัสดุผลอยรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบ สาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพัสดุผลอยรวม และพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่โครงการ 11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตาม กฎหมาย ซึ่งมีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009 5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560 ทั้งนี้ตาม หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อลม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดาเรสซิเดนซ์ หัวหิน ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดาเรสซิเดนซ์ หัวหิน ได้ทำ การตรวจประเมินด้วยวิธี Walkthrough Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติ ตามตามมาตรการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการได้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการได้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 หน้า 2-72 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	√ -โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้ตายมาปลูกแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 หน้า 2-72-73 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษากำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และคนสวนคอยดูแลกำแพงรอบ โครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ รอบโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 หน้า 2-72-73 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างอาคารให้ อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ ละ อาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ ความรู้ เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	× -โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนพับหรือป้ายประชาสัมพันธ์ การ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบัน ทางโครงการมีการเปลี่ยนคณะทำงานของนิติบุคคลฯ ชุด ทั้งนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดคณะปัจจุบันกำลังศึกษารายละเอียด ดังกล่าวและจะ เร่งดำเนินการให้ไวที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในแต่ละอาคาร	√	-โครงการมีการติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว หรือขณะเกิดอัคคีภัยไว้ในลิฟต์แต่ละตัว	-	-
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิด อัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	×	-โครงการยังไม่มี การจัดเตรียมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดคณะทำงานกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
1.4 อากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ3	-
	3. ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	×	-โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลด ผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.4 อากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	√	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง ทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	√	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-
1.5 การบดบังแสงแดด	1.ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทาง ในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด	√	-เจ้าของโครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบเกี่ยวกับช่องทางในการ ร้องเรียนเมื่อได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2.จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอื่นเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	√	-โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีวัน ดา รี สอรัท แอนด์ สป้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดย มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	√ -โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิด ดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-
1.6 การบดบังทิศทางลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทาง ในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม	√ -เจ้าของโครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบเกี่ยวกับช่องทางในการ ร้องเรียนเมื่อได้รับผลกระทบจากการการบดบังทิศทางลมเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	√ -โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลใน โครงการ	-	-
	3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรัน ดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทาง ลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดย มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิด ดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	√ -โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิด ดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	√ -โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพัก อาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูก ประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ3	-
	2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-
	3. รดน้ำในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ที่จะ เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√ -โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	
	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำเฉพาะวัน จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย ข้างเคียง	√ -โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพัก อาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูก ประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√ -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า2-75	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√ -โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือ ในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงาน ผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√ -โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ3	
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบ บำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	√ -โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ3	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	√ -โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นของตะกอนส่วนเกิน มากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ โดยจะตักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวม ไวยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดิน และพืช	√ -โครงการจัดให้มีการต่อท่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า 2-75	-
	8. นำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อ ก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่ เหลือจากการร่อนน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	√ -โครงการมีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อ ก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการร่อนน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. ขับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดย ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	√ -โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	√ -โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	√ -โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	√ -ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	√ -โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำ และสถานการณ์น้ำดิบที่ใช้ทำประปาในปัจจุบันที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร	√ -โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดประกาศไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11 หน้า 2-78	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	√ -โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ3	-
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	√ -โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำใน โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12 หน้า 2-79	-
	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหินเป็นระบบวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากการประปาโดยตรงด้วยวิธี สูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ ในโครงการปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ จ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนทำน้ได้รับผลกระทบจาก โครงการน้อยที่สุด	√ -โครงการกำหนดให้ระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมือง หัว หินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบ ลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่ง ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องเครื่อง BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 3 โดยออกแบบแรงดันจ่ายน้ำสูงสุดให้เพียงพอกับสุขภัณฑ์ของห้องน้ำ ชั้นล่างได้โดยไม่ทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้ง BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ และออกแบบแรงดันจ่ายน้ำสูงสุดให้เพียงพอกับสุขภัณฑ์ของห้องน้ำชั้นล่างได้โดยไม่ทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	√ -โครงการกำหนดให้ระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่ง ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	√ -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 8.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดดังนี้ ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือ คลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตาม สัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	√ -โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการติดประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home หลังจากทำความสะอาดแล้วจัดให้มีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำ ปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง เติมน้ำประมาณ 3 ชั่วโมง แล้ว จึงปล่อยน้ำออกถึงให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายใน ถึง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้ เลือกว่าวัน และช่วงเวลาที่พักอาศัยภายในโครงการส่วน ใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลา ประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดย ติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน				-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อน ของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำได้ ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ โครงการจัดให้มีการออกแบบผิวขอ เหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนัง เป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี สารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และ ไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสา คอนกรีต ถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร	√	-โครงการจัดให้มีการออกแบบผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิว เหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนังผิว คอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ เป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกัน สารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และช่วยป้องกันรอยแตกร้าว ไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง	ภาพที่ 2.2-4 หน้า 2-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็น ระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อ ป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วย ป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผล ต่อโครงสร้างอาคาร 9.4 บริเวณหลังถังเก็บน้ำได้พื้นยกระดับของห้องน้ำ ให้ปูทับด้วยแผ่นกันซึม พร้อมทั้งให้มีช่องระบายน้ำได้ พื้นยกระดับสำหรับกรณีท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำ แตกรั่ว				-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสีย ที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า 2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√ - โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือ ในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงาน ผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ3	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	เอกสารแนบ3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบ บำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	√ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ3	-
	5. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	√ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนส่วนเกิน มากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบน้ำออกทันที ภาพที่ 2.2-23	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันอยู่เสมอ โดยจะดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวม ไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ3	-
	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosolจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดิน และพืช	√	-โครงการจัดให้มีการต่อท่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า2-75	-
	8. นำน้ำทิ้งหลักผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดิน ระบบท่อ ก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	√	-โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรด น้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อ ก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่ เหลือจากการรดน้ำ ต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	เอกสารแนบ3	-
	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	√	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจด และจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้อง จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด	√ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำ เสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกครั้ง	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเลเป็นนหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด				-
	11. ติดป้ายประกาศเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละอาคาร และบริเวณถนนใกล้กับตำแหน่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	√	- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำสรวายน้ำ 1-5 ขนาดไม่ น้อยกว่า 12-70 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุม อัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0 1618 ลูกบาศก์ เมตรวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.17 ลูกบาศก์เมตรวินาที)	√	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์ เมตร และบ่อหน่วงน้ำสรวายน้ำ 1-5 ขนาดไม่ น้อยกว่า 12-70 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงใน พื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 หน้า2-76	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	√	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 หน้า2-76	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็น สาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	√ - โครงการจัดให้มีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำและราง ระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อลด การสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำ	เอกสารแนบ3	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่าง น้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและบริเวณรอบๆ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ3	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละ อาคาร	√ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละ อาคารและแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร	√ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชันในแต่ละอาคาร โดยภายใน จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตาราง เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณ มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูล ฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน	√ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูล ฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มี ปริมาตร กักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูล ฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน	√			-
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับ กักเก็บ 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่า ของปริมาณมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 23 วัน		- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอย รวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 หน้า 2-75	-
	5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย รวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวก และใช้ เวลาเก็บขนไม่นาน		- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูล ฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้าย มายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6 หน้า 2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูล ฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	√	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการ เก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	√	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะ เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ3	-
	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ - โครงการกำหนดระเบียบ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความ ระบุประเภทมูล ฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อย สลายได้” “มูลฝอย ทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูล ฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกดำที่มี ความเหนียวไม่ ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติก ที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูล ฝอยทุกถังที่วาง ไว้ประจำชั้น	√	- โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอย พลาสติกที่มี ความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มี การระบุข้อความประเภท มูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูล ฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความ เหนียวไม่ฉีก ขาดง่าย 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่ วางไว้ ประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีน ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และ จัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย รวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุ กับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุง ประมาณ 4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่ รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	√ - โครงการกำหนดการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภท มูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุ กับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูล ฝอยที่กำจัด 3) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาล 5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ 6) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 หน้า 2-75 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน				-
	8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถัง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้ สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางให้ หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่	√	- โครงการกำหนดการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ 1) มูลฝอยจะถูกบรรจุไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น และมีการขนย้ายด้วยรถเข็น โดยรถเข็นจำใช้สำหรับการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 3) กรณีที่ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น เจ้าหน้าที่จะทำการสวมถุงมือยางและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน			-
	8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน 2) หลังจากที่จะเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน แล้วให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	√ - โครงการกำหนดการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยราทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ 2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ	ภาพที่ 2.2-2 หน้า 2-72-73 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการรบกวน กลิ่น		1 ครั้ง 3)โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการรบกวน กลิ่น		-
	8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ 4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของ ความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และ	√	โครงการกำหนดการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 2) โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทุกคน 3) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยสังเกตด้วยว่าถุงบรรจุมูลฝอยมีการแตกหรือไม่ ขณะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีแตก จะทำการเปลี่ยนใบใหม่ทันที 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบรรจุมูลฝอยลงในถุงดำเพียง 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิด จมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยาง ผ้าขี้ริ้วกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบอาบน้ำทันที		5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 6) เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำถุงมือ ยาง และผ้ากันเปื้อนมาล้างทำความสะอาดด้วยผงซักฟอกทุกครั้ง		-
	9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	√	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอย ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-6 หน้า 2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	√ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	√ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่น หรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่น	√ -โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	√ -โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งสัญญาณการจราจรให้ชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	√ -โครงการมีการทำช่องจราจรละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	9. แจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 130 คัน และได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	√ - โครงการมีการแจ้งรายละเอียดจำนวนที่จอดรถภายในโครงการให้ลูกค้าที่จะซื้อโครงการทราบทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	√ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	√ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ อยู่เสมอ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี 4) คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	√ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) กำหนดให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 2) มีเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ 4) ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร และ แอปพลิเคชัน Sansiri Home 6) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา กลางวัน	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78 ภาพที่ 2.2-13 หน้า2-80	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร ในช่วงเวลากลางวัน				-
	1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี รายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำ วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ ทั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน 5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างประตูที่ เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	√	-การรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ใน ห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5) ทำการติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	ภาพที่ 2.2-1 หน้า2-72 ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78 ภาพที่ 2.2-13 หน้า2-80	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า 1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิด ตู้เย็นให้สนิท 9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้ สิ้นเปลืองพลังงาน	√	-มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ได้แก่ 1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท 9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน 11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภท เดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	ภาพที่ 2.2-13 หน้า 2-80	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยง การปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะ ฟอกสบู่หรือสระผม				
	2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ 1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำใน ห้องพัก 2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	√	มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือได้แก่ 1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก 2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจน มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 1) แยกบ สลายได้ม ใช้ได้ใหม่ 2) เลือกใ 3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	√ -มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ ที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความร่วมมือ ได้แก่ 1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
3.8 การสื่อสาร	มาตรการทั่วไป 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการทำให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะปลาให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น	√ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 46 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการรบกวนสัญญาณสื่อสารต่างๆ อันเนื่องมาจากอาคาร ของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	√ -โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	-
	3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - โครงการกำหนด ที่อาจเกิดขึ้น โต ครอบถ้วน และคำ และ ความเหมาะสม ร้องเรียนทราบเมื่อ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิด การรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เรียนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียงจุด ต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแบบแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณให้ดีขึ้นเหมือนเดิม	√ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ ร้องเรียน ร้องเรียน ตามเรื่อง แก้ไขให้ผู้ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะบันทึกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ ให้ ครอบถ้วน และดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนตามขั้นตอนที่กำหนด และความเหมาะสม พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้อง ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้เรียกร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	√			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของ ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มา กำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการดังนี้ 1.1 ด้านน้ำใช้ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยคิดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้นลงของแต่ละอาคาร	√	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	√ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ ในโครงการ	√ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12 หน้า 2-79	-
	4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วย แรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	√ - โครงการกำหนดให้ระบบระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 หน้า 2-74	-
	5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปา ภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือก ช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย ที่สุด โดยกาติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลา การเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	√ - โครงการกำหนดให้ระบบระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4 หน้า 2-74	-
	6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามรายละเอียด ตามที่ได้ออกแบบไว้	√ -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4 หน้า 2-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มี 7.1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำ ความสะอาดดังนี้ ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วไล่โคลนรีนน้ำหรือโคลนรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณโคลนรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th) - โคลนรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยา โคลนรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร โคลนรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยา โคลนรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร โคลนรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร กวนน้ำและโคลนรีนให้เข้ากันเพื่อให้ โคลนรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 อก แล้วจึงปล่อยน้ำออกถึงให้หมด โคลนรีนจะฆ่าเชื้อ ชั่วโงะ โรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	√ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการติดประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home หลังจากทำความสะอาดแล้วจัดให้มีการเติมโคลนรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายใน โครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วัน ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของ แต่ละอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	พิมพ์			
	8) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการ ปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครง 8.1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 8.2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บ น้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยัง ช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 8.3) ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลัง แรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	√	- โครงการจัดให้มีการออกแบบผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ เป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง	ภาพที่ 2.2-4 หน้า 2-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1.2 ด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	√	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	√	-โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่น หรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อ กับทางหลวงท้องถิ่น	√	-โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่น ยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อม ยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	√	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	√	-โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	√ - โครงการมีการทำช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	7) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดตั้งป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง"	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	8) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	9) แจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน และมีได้ พาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจ	√ -โครงการมีการแจ้งรายละเอียดจำนวนที่จอดรถภายในโครงการให้ ลูกค้าที่จะซื้อโครงการทราบทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
	10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	√ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⦿ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	11) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	√ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณ ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	12) จัดให้มีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วม ในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พัก อาศัยในโครงการ	√ - โครงการมีการจัดกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมประเพณีวัฒนธรรมใน ท้องถิ่น เช่น การมีส่วนร่วมในกิจกรรมสำคัญของท้องถิ่นของผู้พัก อาศัยในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบ พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	13) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	√ -โครงการมีการจัดกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมประเพณีวัฒนธรรมใน ท้องถิ่น เช่น การมีส่วนร่วมในกิจกรรมสำคัญของท้องถิ่นของผู้พัก อาศัยในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบ พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอก เข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้า มาภายในโครงการ	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบ พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร จะให้แลกบัตร ก่อนเข้ามาภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า 2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.2 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,884.56 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 2,884.56 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2 หน้า 2-72-73	-
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	√	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-2 หน้า 2-72-73 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	√	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)	√	- โครงการเลือกใช้สีขาวในการทาภายนอกอาคาร และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)	ภาพที่ 2.2-1 หน้า 2-72	-
	5. ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่หลบแนวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	√	- โครงการมีการออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ไม่ให้ตรงกับ แนวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 หน้า 2-72	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	√ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม จุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	เอกสารแนบ3	-
	2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทุกคน	-	-
	3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ3	-
	4. มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	√ -โครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	√ - โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-
	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	√ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพัก อาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูก ประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ3	-
	2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายดักเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11 หน้า 2-78	-
	3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความพึงของเสียงจาก รถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขี้ยวด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วรถไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงจาก รถยนต์ที่จะ เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√ -โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดเสียงที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	√ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพัก อาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูก ประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-
	ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีการ ชั่วโมง ภายในพื้นที่ โครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ3	-
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	√ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า2-75	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√ - โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือ ในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงาน ผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√ -โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการ ตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	√ - โครงการจัดให้มีการสูบทะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ 1 บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนส่วนเกิน มากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ โดยจะดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวม ไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	7. ต่อก่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช	√	โครงการจัดให้มีการต่อก่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 หน้า2-75	-
	8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อล้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อล้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	√	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของ คือ บริษัท วีวันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจด	√	- โครงการกำหนดให้ช่างอาคารจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทล.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	และจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของ คือ บริษัท วีวันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้อง จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่กำเนิดมลพิษ นั้น ตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด			-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละอาคาร	√ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละ อาคารและแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่ มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร	√ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชั้นในแต่ละอาคาร โดยภายใน จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	√ -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง สามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน				-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	√ - โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอย รวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักรวม ฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	√ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักรวม ฝอยรวม เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาล	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวม	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวม ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูล ฝอย บริเวณห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ	√ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูล ฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูล ฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความ ระบุนประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อย สลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	√ - โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภท มูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย มูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มี 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-
	8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีน คัดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และยังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและ ป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและ จัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย รวม	√ โครงการกำหนดการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภท มูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูล	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุอื่น ๆ กับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก แต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้ก่อกองขยะมูลฝอยแต่ละกองให้แน่น ทั้งนี้ผู้กองขยะมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุง ประมาณ 4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่ รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน		ฝอยที่กำลังจัด 3) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาล 5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ 6) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสามถุงมือน้อย ให้หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู รวบรวมได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคล	√ - โครงการกำหนดการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ 1) มูลฝอยจะถูกบรรจุไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น และมีการขนย้ายด้วยรถเข็น โดยรถเข็นจำใช้สำหรับการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 3) กรณีที่ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น เจ้าหน้าที่ที่จะทำการสวมถุงมือยางและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้ง แม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามา เก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและ รวดเร็วในการทำงาน				-
	8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกต่างเกินความสายกระดิกกรรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน 2) หลังจากคิวรถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน แล้วให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้ง	√	- โครงการกำหนดการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในพื้นที่โครงการ 2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 หน้า2-72-73 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูล ฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรอง กลิ่น	√ 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรอง กลิ่น	-	-
	8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั่งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้ปิดทุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	√ - โครงการกำหนดการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้่นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 2) โครงการให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ทุก คน 3) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยสังเกตด้วยว่าถุงบรรจุมูลฝอยมี การแตกหรือไม่ ขณะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หาก พบว่ามีการแตก จะทำการเปลี่ยนไปใหม่ทันที 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบรรจุมูลฝอยลงใน ถุง ดำเพียง 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความ สะดวกใน การขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75 เอกสารแนบ3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของ ความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และ ห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบนํ้าทันที		5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำถุงมือ ยาง และผ้ากันเปื้อนมาล้างทำความสะอาดด้วยผงซักฟอกทุกครั้ง		-
	9.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	√	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอย ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-6 หน้า2-75	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	√	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	√	- โครงการมีการทำช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	4. ติดป้ายให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	√	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ		-โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ		-โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการให้หยุด ระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	√ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และจัดทำระเบียงบริเวณห้องพัก มีความสูงประมาณ 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และจัดทำราวบันได เพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 หน้า2-72	-
	2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	เอกสารแนบ3	-
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2557) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	√ -โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2557) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งได้รับการ ตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√ -โครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	√ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	√ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการอบรมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568	เอกสารแนบ 2	-
	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	√ -กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกร้าวหรือสึกกร่อน ทางโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ3	-
	2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	√	-โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ	เอกสารแนบ3	-
	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตามแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	√	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ละจุด ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 22-12 หน้า2-79	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงใน - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	√			-
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำให้ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	√	-โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ3	-
	2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าว ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้ สระ ว่ายน้ำ	√	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกร้าวหรือสีกร่อน ทางโครงการ จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2.6 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	√	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 22-12 หน้า2-79	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความ ชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	√ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ที่มาใช้ บริการ	-	-
	3.2 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ละจุด ให้ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุ ไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12 หน้า2-79	-
	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	√ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำทุกโซนของ พื้นที่ โครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 หน้า2-79	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	√			-
	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√	-โครงการจัดให้มีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ยังบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชัน Sansiri Home เพื่อให้สามารถค้นหาได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-12 หน้า2-79	-
	4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง บริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้พื้นเปียกจนเป็นสาเหตุอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	เอกสารแนบ 3	-
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	√	- โครงการจัดให้พื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-12 หน้า2-79	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 1)การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) โดยให้บันไดหนีไฟในชั้นล่างผลักออกนอกอาคารทุกอาคาร	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และจัดให้บันได หนีไฟในชั้นล่างของอาคารเป็นแบบผลักออกนอกอาคารทุกอาคาร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√ -โครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การ ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	√ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถ ใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	√ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการอบรมครั้งสุดท้ายเมื่อ 6 ตุลาคม 2568	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1)การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	√	- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-11 หน้า2-78	-
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	√	- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ทางโครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการ ระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	√	-กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการโครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	√	- กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1)การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ 9.1 บริเวณพื้นที่ 1 พื้นที่ 161.65 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 80.83 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 113.46 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพล 194.29 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 2 และอาคาร 5 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน 9.2 บริเวณพื้นที่ 2 พื้นที่ 37.75 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 18.88 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 126.24 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 145.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 1 และ 2 จำนวนคนรวม 260 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน	√ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณถนนด้านทิศตะวันตกใกล้กับห้องพักรวมของ โครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1)การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9.3 บริเวณพื้นที่ 3 พื้นที่ 117.72 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิด พื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 58.86 ตาราง เมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ว่าง 134.40 ตารางเมตร จึงมี พื้นที่จุดรวมพลรวม 193.26 ตารางเมตร รองรับผู้พัก อาศัยในอาคาร 3, 4 และ 5 จำนวนคนรวม 730 คน คิด เป็นอัตราส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน	√			-
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	√	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ จะ ปฏิบัติตามแผนเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และนิติบุคคล อาคารชุดจะดำเนินการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไข ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที	-	-
2.)ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ รอบ พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

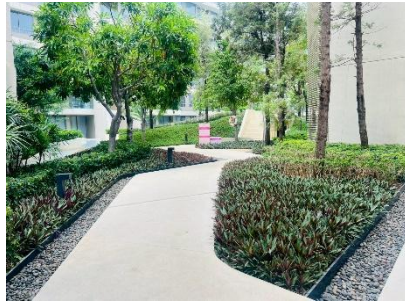
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √= ปฏิบัติ ×= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ =ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
2.)ความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	√ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร จะให้แลกบัตร ก่อนเข้ามาภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ ทุกๆ 1 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 หน้า2-73-74	-
	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	√ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุก ชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการตามที่ระบุไว้	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-
	6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	√ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8 หน้า2-77	-



ภาพที่ 2.2 -1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2 -2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2 -2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



Parking Systems Bluetooth



กระจกนูน



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



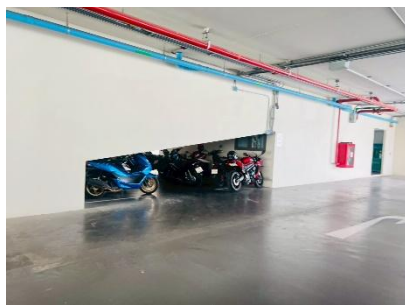
ป้ายกวดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

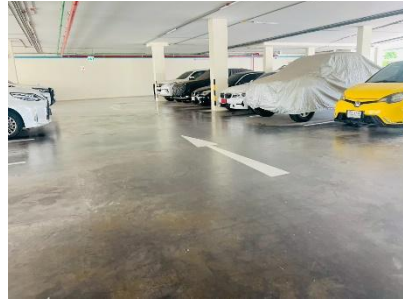


พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ



ไม่กั้นจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณชะลอความเร็ว



อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2 -3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



Bosster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังใส่คลอรีน



มิเตอร์น้ำ

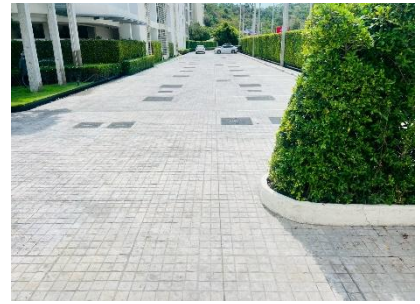
ภาพที่ 2.2-4 ระบบใช้น้ำของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2 -5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ก๊อกน้ำ



ตารางเวลาเก็บขยะมูลฝอย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2 -6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



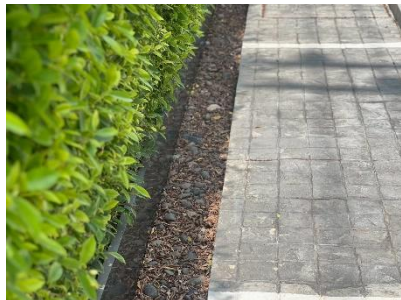
ตู้ควบคุมปั้มน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อหน้า



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Horn Strobe



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fire Pump System

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fireman Phone Jack



Smoke Detector



Graphic Annunciator Fire Alarm System



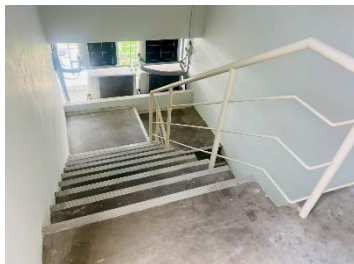
จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



เบอร์โทรฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย(ต่อ)



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า



Generator Room

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



ช่องระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ห่วงช่วยชีวิต



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ



หลอดไฟLED



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-13 การประหยัดพลังงานภายในโครงการ